



## Immeuble à vendre VARENNES SUR ALLIER (03)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 177,008.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	03150
Geplaatst:	10-07-2025

### Omschrijving:

Immeuble de rapport composé de 3 appartements. Cet immeuble est agrémenté d'une cour, 3 garages et une petite dépendance. Le rez-de-chaussée propose de 2 studios composés d'une pièce de vie, d'un WC et, en souplex, un dressing et une salle d'eau. L'étage se compose d'un appartement T3 avec pièce de vie traversante, cuisine, salle d'eau et WC indépendant; il dispose de 2 chambres, un cellier et un bureau. Il jouit également d'une terrasse sans vis-à-vis. Actuellement, 2 appartements sont en location annuelle ainsi que 2 garages. Les garages peuvent être libérés. Le 3eme appartement, au rez-de-chaussée, est loué en saisonnier. Ses atouts: \* proximité directe des commodités \* stationnement facile \* revenus locatifs intéressants \* ensemble en bon état général N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,83% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	168 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3729251/?utm_ca">http://www.arkadia.com/VINP-T3729251/?utm_ca</a>
--------------	---



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028850438

