



Montval sur Loir (72) Immeuble à vendre, 2 appartements



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 105,390.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Postcode:	72500
Geplaatst:	10-07-2025

Omschrijving:

Cur de ville Montval sur Loir (72500), spécial investisseur, petit immeuble de 2 appartements actuellement loués, idéalement situé dans une impasse au calme avec tous les services accessibles à pied. Au rez-de-chaussée un premier appartement de type T2 d'une surface de 44 m², offre de plain-pied une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une grande chambre et une salle d'eau. Il convient parfaitement à un couple ou à une clientèle senior. Classement DPE D A l'étage, un deuxième appartement de type T1 bis d'une surface de 37 m² sous combles de propose une cuisine, une pièce de vie, une petite chambre et une salle d'eau. Classement DPE E Privilège d'une cour commune permettant de stationner les véhicules. Revenu locatif annuel hors taxes d'ordures ménagères : 9500 Montval sur Loir, est une commune dynamique, située entre Le Mans et Tours, proposant toutes les commodités (écoles, lycées, commerces, gare SNCF, accès autoroute..) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,47% TTC

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	81 m ²
-----------------------------	-------------------

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3729282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028850367

