



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 436,699.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Boulay-Moselle
Postcode:	57220
Geplaatst:	11-07-2025

### Omschrijving:

IMMEUBLE DE CARACTÈRE<br /><br />Fabrice ARNOLD – SAFTI Immobilier vous propose cet ensemble immobilier situé en plein centre-ville de Boulay-Moselle, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de l'autoroute A4.<br /><br />Il se compose comme suit :<br /><br />- Au rez-de-chaussée : un local professionnel de 77 m<sup>2</sup>, comprenant 5 pièces réparties en deux espaces distincts, actuellement libre. Ce local peut éventuellement être transformé en appartement, moyennant des travaux d'aménagement.<br /><br />- Au 1er étage : un spacieux appartement F3 de 102 m<sup>2</sup>, actuellement loué.<br /><br />- Au 2e étage : un vaste duplex de 217 m<sup>2</sup>, également loué.<br /><br />L'ensemble dispose également de plusieurs caves.<br /><br />Vous l'aurez compris : cet immeuble offre un fort potentiel, tout en nécessitant certains travaux d'amélioration.<br /><br />Idéal pour investisseur, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	465 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	168 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 752159

