



Opportunité Pessac Centre à ne pas manquer !!!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 944,988.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pessac
Postcode:	33600
Geplaatst:	11-07-2025

Omschrijving:

Je vous propose cette maison traditionnelle indépendante de 150m² sur un terrain d'environ 500m² (piscinable) offrant un emplacement de choix au calme et à deux pas de l'animation du centre-ville et de ses commodités et transports.
Elle est dotée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un double séjour (possibilité d'ouvrir sur la cuisine avec IPN), un coin repas une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un accès menant au sous-sol.
A l'étage, un palier qui dessert 4 chambres spacieuses, une salle d'eau à aménager et un wc séparé.
Au sous-sol, un vaste garage de 60m² ainsi qu'une cave. Et possibilité de stationner en supplément 2 voitures sur le côté droit de la maison.

P.S : Je n'ai pas mis de photos intérieures car la maison est encombrée actuellement et sera vidée pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 812 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1987

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	500 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T636223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1451123

