



Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 78,023.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Ligueil
Postcode:	37240
Geplaatst:	11-07-2025
Omschrijving:	

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .
Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.
Il est composé de :
 Un appartement de 45,60 m², déjà loué, générant un revenu locatif immédiat
 Un second appartement de 30 m², à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
Points forts :
? Revenu locatif existant
? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux
? Bonne localisation dans un secteur recherché
? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille
 Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1874

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	75 m ²
Lot Afmeting:	54 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	266
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1478444

