



Villa Art déco 220 m² piscine et garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,046,549.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bouscat
Postcode:	33110
Geplaatst:	11-07-2025

Omschrijving:

Au calme absolu, du côté de la rue des Villas. Maison art déco comprenant au premier niveau une vaste pièce de réception de 70m² baignée de lumière, belle hauteur sous plafond, parquet ancien et insert. La cuisine est spacieuse, permettant de prendre ses repas en famille.
Un escalier sur mesure mène à l'étage, desservant 2 grandes chambres et leur salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale de 25m² comprenant douche, baignoire et dressing.
Le rez de chaussée quant à lui accueille une chambre sur jardin avec salle d'eau, une salle de jeu, un double garage.
L'extérieur sans aucun vis à vis, offre près de 200m² avec piscine et terrasse en pierre naturelle.
Tram D mairie du Bouscat à 5min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	191 m ²
Lot Afmeting:	327 m ²

Room details



Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T646671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1374034

