



MAISON DE CHARME



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 280,334.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Serent
Postcode:	56460
Geplaatst:	11-07-2025
Omschrijving:	

Située à Sérent (56460), cette maison en pierres de 1800 entièrement rénovée offre une ambiance authentique dans un cadre paisible. La commune, réputée pour son charme rural et sa qualité de vie, bénéficie de la proximité de plusieurs commodités telles que des commerces, écoles et services, idéale pour une vie quotidienne pratique et agréable. De plus, la campagne environnante offre de belles opportunités de promenades et de détente, permettant de profiter pleinement du calme et de la nature.
Cette maison de 106 m², garantie décennale, sur un terrain de 1300 m², se distingue par son style traditionnel allié au confort moderne. Dotée d'espaces lumineux et chaleureux, les pièces offrent un agencement fonctionnel pour une vie conviviale. La présence d'un carport ajoute une touche pratique à ce charmant ensemble, offrant un abri pour les véhicules. Un véritable cocon de sérénité, parfait pour ceux en quête d'authenticité et de quiétude dans un cadre préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 231 900 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUDET, Tél. : 0646710497, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 898 561 360

Gebouwd: 1800



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	106 m ²
Lot Afmeting:	1300 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	47
--	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189360

