



? À vendre Vignoble de 1,5 ha avec fort potentiel Creissan (34370)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 34,935.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Creissan
Postcode:	34370
Geplaatst:	11-07-2025

Omschrijving:

À vendre Vignoble de 1,5 ha avec fort potentiel Creissan (34370) Cadre exceptionnel, environnement préservé, production qualitative. Située à proximité du charmant village de Creissan, cette vigne d'environ 1,5 hectare représente une opportunité rare sur le marché viticole de la région. Nichée au cur d'un environnement naturel protégé, entourée de forêt appartenant à l'exploitation, elle bénéficie d'un isolement naturel propice à une culture raisonnée ou biologique. Caractéristiques principales : Surface : 1,5 hectare Environ 5 000 pieds de Syrah, plantés autour de 1998 Production moyenne : 12 tonnes de raisins/an, avec un record supérieur à 20 tonnes selon les années Irrigation naturelle assurée par un petit cours d'eau en pied de parcelle, apport d'eau constant même en période de sécheresse Aucun bâtiment actuellement, mais possibilité de reconstruire un bâtiment agricole, avec le soutien de la mairie (ancien bâtiment agricole figurant au cadastre) Gérée jusqu'ici par une équi

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	15338 m ²
-----------------------------	----------------------

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/VINP-T3724657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028804198

