



## Maison à rénover sur terrain divisible à Fontenay



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 520,953.59 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France      |
| Plaats:                     | Fontenay-sous-Bois |
| Postcode:                   | 94120              |
| Geplaatst:                  | 12-07-2025         |
| Omschrijving:               |                    |

Située dans un quartier pavillonnaire à Fontenay-sous-Bois, cette maison de 61 m<sup>2</sup> à rénover et à agrandir est édiée sur un grand terrain divisible (division par géomètre expert déjà effectuée) donnant accès sur 2 rues. A 10 mn des RER A et E en bus 301 ou 118. La maison au calme en retrait de la rue, se compose au rdc d'une véranda, d'un séjour double et d'une cuisine, le 1er étage dispose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, de toilettes séparées et d'un espace de rangement. Une dépendance/atelier permet d'agrandir la maison principale. Un grand garage complète ce bien. Idéal pour un marchand de bien, un entrepreneur, ou une famille qui aime les travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1922

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 2                  |
| Badkamers:                  | 1                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 61 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 480 m <sup>2</sup> |

### Room details



---

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 531

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1473113

