



Maison récente de 104 m² à Bastelicaccia (Corse-du-Sud)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 657,788.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Corsica
Plaats:	Bastelicaccia
Postcode:	20129
Geplaatst:	12-07-2025
Omschrijving:	

Située dans un environnement résidentiel très recherché, à seulement 10 mn d'Ajaccio, de l'aéroport, des plages et de Porticcio, cette maison construite en 2017 combine parfaitement confort moderne, calme et fonctionnalité. D'une surface habitable de 104 m², elle se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse bioclimatique de 18 m², parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année. Côté nuit, deux belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés complètent l'espace. Un grand garage attenant d'environ 46 m², carrelé et isolé, offre de multiples possibilités d'aménagement : studio indépendant, salle de jeux, espace professionnel ou extension. Le terrain de 1 000 m², entièrement clos, arboré et piscinable, vous garantit intimité, tranquillité et un beau potentiel paysager. Accès sécurisé par portail électrique.
Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire, dans un cadre de vie paisible et recherché, à deux pas des commodités.
Intéressé(e)? contactez Nadège Laventurier au 06 86 65 88 98

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	104 m ²
Lot Afmeting:	1009 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	48
--	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T648701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1487484
-----------	---------

