



## belle maison avec salon cathédrale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,672.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Stains
Postcode:	93240
Geplaatst:	11-07-2025

### Omschrijving:

Située dans la ville de Stains (93240), cette charmante maison de 92 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 125 m<sup>2</sup>. Construite en 2008, elle bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Stains se distingue par sa diversité culturelle et son dynamisme, tout en étant entourée d'espaces verts et de parcs. Cette agréable maison en duplex se compose de 5 pièces, dont 3 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC et un salon cathédrale offrant une luminosité naturelle. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec WC viennent compléter cet espace de vie fonctionnel. Avec ses espaces bien pensés et sa construction récente, cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un foyer chaleureux et bien situé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2521 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 92 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 125 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503602

