



Jolie maison de 115 m2, au centre bourg



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,618.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	13-07-2025
Omschrijving:	

Située au cœur du village de Saint-Martin-du-Bois, à 15 minutes de Libourne cette maison d'une superficie de 115 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel. Elle se compose de plusieurs pièces lumineuses. En rez-de-chaussée on y trouve une cuisine semi-fermée, un salon/séjour, et des toilettes séparés. Au 1er étage, on y trouve 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. Des travaux d'aménagement sont à prévoir, ce qui permettra aux futurs acquéreurs de repenser l'aménagement intérieur à leur goût. La maison est idéale pour un premier achat, un projet de résidence principale personnalisée ou un investissement locatif. Emplacement recherché, secteur calme et proche des commodités du centre bourg. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contactez au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	115 m ²
Lot Afmeting:	245 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470070

