



## Ensemble immobilier composé d'une maison et d'un local commercial



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 425,560.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breuillet
Postcode:	91650
Geplaatst:	13-07-2025

### Omschrijving:

Breuillet, à quelques minutes du RER C Breuillet Bruyères . A quelques minutes en voiture de l'accès N20.<br />Sur un magnifique terrain de 1183 m2, ENSEMBLE IMMOBILIER composé de deux bâtiments :<br />Une maison d'habitation sur l'arrière du terrain ainsi que d'un local commercial ( ancien pressing/teinturerie ) sur l'avant du terrain, côté rue avec stationnements sur le devant.<br /><br />LA MAISON comprend :<br />EN REZ DE JARDIN : chambre parentale , garage , buanderie-chaufferie<br />A L 'ETAGE : Une grande véranda ,donnant sur le jardin sans vis à vis et ouverte sur la cuisine. Un séjour avec cheminée et balcon. Une chambre. Une salle d'eau. Un WC séparé. <br /><br />LE LOCAL COMMERCIAL comprend : une boutique, une arrière boutique, un atelier, un WC. Un escalier dessert des combles entièrement aménageables avec une belle hauteur .<br /><br />LE TERRAIN de 1183 m2 est arboré, au calme et sans vis à vis!<br /><br />TRES BEAU POTENTIEL pour profession libérale avec logement indépendant, artisans, artistes, investisseurs, ou deux familles !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 171 m<sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 1183 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1481485

