



Maison clé en main, Plain-pied 3 chambres, Terrain 800 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,766.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Echire
Postcode:	79410
Geplaatst:	12-07-2025

Omschrijving:

Sur la commune prisée d'Échiré, découvrez ce pavillon de plain-pied d'environ 113 m², parfaitement entretenu et prêt à emménager, offrant confort, fonctionnalité et luminosité.
Il se compose d'un séjour traversant baigné de lumière naturelle, avec un espace salon convivial et une cuisine ouverte idéale pour la vie de famille ou entre amis. Un cellier/buanderie jouxte la cuisine pour plus de praticité au quotidien.
Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.
Le tout sur un terrain clos et agréable d'environ 800 m², avec une terrasse plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours.

Confort :
Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, en complément du chauffage électrique
Menuiseries PVC double vitrage
Garage attenant
Maison entièrement habitable sans travaux : posez vos valises !
Située dans un environnement calme et recherché, proche des commodités et à seulement quelques minutes de Niort, cette maison offre un cadre de vie privilégié.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien rare sur Échiré ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	113 m ²
Lot Afmeting:	811 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	232
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1504426
-----------	---------

