Idéal 1er achat ou investisseur

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 147,352.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	16-07-2025

Omschrijving:

Situé à Longjumeau (91160), cet appartement de 38 m^2 offre un cadre de vie agréable au cœur de cette ville dynamique. Doté de toutes les commodités telles qu'un interphone pour davantage de sécurité, il bénéficie d'une localisation idéale proche des transports en commun tels que les bus et les trains, facilitant ainsi les déplacements quotidiens de ses habitants. Longjumeau propose un cadre de vie urbain, offrant à ses résidents un large choix de commerces, restaurants et services à proximité.

Ce charmant appartement situé au 3ème et dernier étage étage, se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre cosy, d'un coin cuisine aménagée, et d'une salle de bains avec WC. Avec ses 2 pièces, cet appartement offre un espace de vie fonctionnel idéal pour une personne seule ou un couple. Sa disposition intérieure bien pensée et sa luminosité en font un lieu de vie confortable et accueillant, parfait pour profiter des avantages d'un appartement moderne dans un environnement urbain animé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 127 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1820

Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	38 m^2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	275

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1471316