



## Appartement de 2 pièces de 2009 à Vauréal



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,201.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaureal
Postcode:	95490
Geplaatst:	15-07-2025

### Omschrijving:

**EXCLUSIVITE SAFTI**  
**VOUS SEREZ PROPRIETAIRE AU PRIX UN LOYER !!**  
Appartement de 2 pièces, en centre ville de Vauréal (95490), au calme, proche écoles, commerces et transport en commun et à seulement 30 minutes de Paris.  
Cet appartement avec pleins de charme, en parfaite état vous offre : entrée, wc, vaste séjour lumineux, donnant sur cuisine ouverte et équipée, une chambre avec placard, une grande salle de bains, une terrasse et une place de parking en sous-sol, complète ce bien.  
**UNE VALEUR SUR POUR UN 1ER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF !!**

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 42 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1471255

