



APPARTEMENT DUPLEX T3 de 68,06 m², 2 CHAMBRES à LESIGNY 77150



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 282,798.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lesigny
Postcode:	77150
Geplaatst:	14-07-2025

Omschrijving:

Situé à Lésigny (77150), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les résidents cherchant à allier tranquillité et proximité avec la nature. La commune offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et son ambiance conviviale. De plus, Lésigny propose des commodités appréciables telles que des commerces de proximité, des écoles, des parcs et des centres sportifs, offrant ainsi un cadre de vie équilibré et familial.

Cet appartement duplex T3 de 68 m², construit en 1991, dispose d'une disposition intelligente. Au premier niveau, un espace de vie lumineux comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placard, une salle d'eau accompagnée d'un WC, offrant ainsi des espaces fonctionnels et confortables. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement propose un cadre de vie agréable et pratique. UNE VISITE S'IMPOSE

Les ++ entièrement refaits (peintures, radiateurs changés, salle d'eau moderne), fenêtres en double vitrage PVC.

Pamela Avendano
06.29.55.42.90 SAFTI

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1588 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 68 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T651896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492817

