maison familiale lumineuse avec jardin et garage

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 576,242.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bouscat
Postcode:	33110
Geplaatst:	14-07-2025

Omschrijving:

A LE BOUSCAT, dans un secteur bien desservi par les transports et proche commerces, cette jolie maison construite en 1985 est parfaitement agencée pour accueillir votre famille. Elle offre 5 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 3 WC, cuisine avec coin repas. La superbe pièce de vie de plus de 50 m^2 baignée de lumière naturelle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Equipée de domotique et climatisation réversible elle allie calme et confort.
Un petit rafraichissement est à prévoir, laissant libre cours à vos envies de décoration pour en faire un lieu à votre image.
Elle dispose d'un garage de 20 M^2 et de places de stationnement sécurisée par portail électrique.
Une belle opportunité à ne pas manquer pour allier confort, tranquillité et potentiel dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €
Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd:	1985

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	170 m^2
Lot Afmeting:	266 m^2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 187

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T652012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489442