



## Maison basque avec garage, ateliers et hangar : Ciboure



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 820,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ciboure
Postcode:	64500
Geplaatst:	14-07-2025

### Omschrijving:

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz–Ciboure, à proximité du Golf de la Nivelle et des plages, cette authentique maison basque répartie sur deux niveaux offre un fort potentiel. Elle se compose de deux appartements indépendants : un T3 en rez-de-chaussée de 65m<sup>2</sup> avec terrasse et garage attenant de 24m<sup>2</sup>, et un T4 lumineux à l'étage de 100 m<sup>2</sup> avec balcon. En plus, de nombreuses annexes : des combles non aménagées, grande buanderie/espace professionnel (43m<sup>2</sup>), un hangar/cartport avec deux ateliers ( 57m<sup>2</sup>) . <br />Ce bien rare répond à de nombreux projets : résidence principale, activité artisanale, investissement locatif . Un emplacement recherché, un volume généreux et une configuration flexible : une opportunité à ne pas manquer au cœur de la Côte Basque !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 820 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	670 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658232/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504061

