



## Maison Bourgeoise bien entretenue



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 545,975.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Melun
Postcode:	77000
Geplaatst:	16-07-2025
Omschrijving:	

Venez découvrir cette charmante maison de caractère, de style "bourgeois", et très bien entretenue indépendante et offrant de généreux volumes, idéalement située au centre de Melun, au calme. <br />Vous serez à proximité de toutes les commodités, transports, écoles, médecins etc..<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un hall d'entrée, un double salon/séjour traversant, lumineux avec cheminée , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur le jardin arrière, un bureau, <br />ainsi qu' un WC indépendant.<br />Au premier étage, le palier permet d'accéder à trois chambres et un dressing, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC communiquant avec un deuxième dressing.<br />Au second et dernier étage : le palier dessert deux chambres et une pièce pouvant servir d'une chambre supplémentaire ou salle de jeux ou tout autre selon vos besoins, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC.<br />Un sous-sol comprenant plusieurs espaces de rangement complète ce bien, avec un accès direct au jardin. Un abri de voiture attenant, ainsi qu'un garage situé à proximité dans une cour privée.<br />L'ensemble est édifié sur un terrain clos de murs de plus de 530 m2, procurant un cadre paisible.<br />

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	533 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	310
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	175687
-----------	--------

