



## appartement traversant 4 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,426.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-le-Fleury
Postcode:	78330
Geplaatst:	16-07-2025

### Omschrijving:

Situé à Fontenay-le-Fleury (78330), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. La ville propose un cadre résidentiel calme tout en étant proche des commodités telles que les transports en commun (bus, train), facilitant ainsi les déplacements au quotidien. De plus, la présence d'une piscine et d'un balcon offre la possibilité de profiter des espaces extérieurs en toute tranquillité. <br /><br />L'appartement, construit en 1963, dispose d'une superficie habitable de 64 m<sup>2</sup> répartie en 4 pièces comprenant 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec toilettes, un toilettes séparés, une cuisine équipée fermée, et une buanderie. <br />L'intérieur révèle un agencement pratique avec une entrée, un dégagement avec placards, et des aménagements tels qu'une douche cabine, des WC intégrés, et une baignoire. <br /><br />Par ailleurs, les commodités telles que l'ascenseur, le système de sécurité avec gardien et interphone, ainsi que la place de parking extérieure assurent confort et sérénité aux résidents. <br />En somme, cet appartement à Fontenay-le-Fleury présente un ensemble de caractéristiques intérieures et extérieures idéales pour un cadre de vie harmonieux et pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 2?745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4532.36 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 151 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bruno DOMAGALA, Tél. : 0616406766, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 877 759 399

Gebouwd: 1963

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189202

