



## Maison lumineuse et paisible dans un cadre privilégié à Gassicourt.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 301,025.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mantes-la-Jolie
Postcode:	78200
Geplaatst:	17-07-2025

### Omschrijving:

À seulement 15 minutes à pied de la gare, cette charmante maison individuelle des années 70 vous offre un cadre de vie paisible dans le secteur de Gassicourt. Située en retrait de la route, elle bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité des établissements scolaires et des commodités essentielles.  
Édifiée sur un sous-sol total, cette maison R+1 est implantée au cœur d'une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter d'un espace extérieur agréable.  
D'une superficie habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>, elle se compose :  
Au rez-de-chaussée : d'un espace de vie lumineux grâce à de larges baies vitrées, d'un salon-séjour convivial, d'une cuisine séparée et d'un WC.  
À l'étage : de trois chambres confortables ainsi que d'une salle de bains avec WC.  
Vous serez séduits par le charme authentique de cette maison, idéale pour accueillir votre famille, et par son environnement calme et verdoyant. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 84 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 380 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 348

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1329703

