



Superbe maison moderne plain-pied, piscine chauffée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 466,250.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breval
Postcode:	78980
Geplaatst:	17-07-2025
Omschrijving:	

TROP TARD ! MAISON SOUS OFFRE AU PRIX ! Située dans un hameau de Bréval, à seulement 3 minutes en voiture de la gare, 15 minutes de l'A13 (vers Paris ou la côte normande) et 20 minutes de la N12, cette maison offre un cadre de vie idéal, tout en restant proche de toutes les commodités. Les atouts de cette maison : Plain-pied qui propose une vaste pièce de vie de 70 m², baignée de lumière avec une cuisine ouverte, moderne et conviviale, parfaite pour recevoir. Trois belles chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une grande salle de bain équipée d'une baignoire, une douche et double vasque. Un bureau, une buanderie pratique et des toilettes indépendantes. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos, sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix. La piscine chauffée (sécurisée par un volet roulant) ravira petits et grands aux beaux jours, et la grande terrasse est parfaite pour les moments de détente ou les repas en plein air. Bonus : Borne de recharge pour véhicule électrique déjà installée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 1576 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T643293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477917

