



MAISON FAMILIALE DE 120 M2 SUR 1560 M2 DE TERRAIN A SAINT GONNERY



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,803.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Gonnery
Postcode:	56920
Geplaatst:	17-07-2025

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Saint-Gonnery (56920), à seulement 15 min du centre ville de Pontivy et Loudéac, cette propriété offre un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités, notamment des écoles. Bénéficiant d'une orientation plein sud, cette maison se trouve sur un vaste terrain de 1560 m², offrant une terrasse et un jardin bien entretenu, un cabanon de 12m² ainsi que des places de parking extérieures.

Construite en 1991 sur sous sol, cette maison 120 m² se compose de cinq pièces, dont quatre chambres.

Au rdc, une grande pièce de vie lumineuse offre 29 m² pour accueillir vos invités aisément avec possibilité d'y installer un poêle. Une cuisine équipée et aménagée de près de 10 m² saura également vous conquérir et vous apportez de beaux volumes pour mijoter et concocter de bons petits plats.

Pour encore plus de moments chaleureux et conviviaux en famille, une véranda de 22 m² promet de bons moments partagés.

Vous y trouverez également une chambre de plus de 10m² avec sol en parquet ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, la mezzanine vous permet d'accéder à trois autres chambres ainsi qu'à une salle de bain avec wc.

Maison disponible à partir du 6 mai 2026.

Idéal pour les familles et les couples primo accédants

Assainissement tout à l'égout.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 1560 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T658980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1495706

