Maison 5 pièces de 134m^2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 481,533.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cubzac-les-Ponts
Postcode:	33240
Geplaatst:	17-07-2025

Omschrijving:

Située à 9 min de Saint-André, 30 min de Bordeaux et 4 min de Cubzac-les-Ponts, cette maison offre un cadre idéal avec une vue panoramique sur les bois et les terres environnantes. Proche de la nature, elle bénéficie d'un jardin clos, d'un grand parking et d'une pergola en bois située près d'un bassin.

À l'extérieur, la propriété de 1150 m^2 comprend un vaste parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, un jardin soigné avec une pergola en bois, ainsi qu'un sous-sol spacieux offrant un espace pour garer deux à trois véhicules. L'environnement sans vis-à-vis offre une vue à 180 degrés sur les environs, idéal pour profiter de la tranquillité.

À l'intérieur, la maison de 134 m^2 dispose de cinq pièces dont quatre chambres, deux salles de bain et deux toilettes. L'espace de vie principal présente une jolie charpente traditionnelle et un poêle à granulés de 9 kW. La cuisine est entièrement équipée, avec un grand cellier attenant. La chambre parentale comprend un dressing, suivi d'une salle d'eau spacieuse. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bain complète et des toilettes offrent un confort optimal pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 413 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 398 500 €
Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Gebouwd:	2023

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	134 m^2
Lot Afmeting:	1150 m^2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	42

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T82454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	180782