



## Maison en pierre - 190m<sup>2</sup> - Beau jardin de plus de 4000m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 341,071.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Louargat
Postcode:	22540
Geplaatst:	17-07-2025

### Omschrijving:

Sur la commune de Louargat, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison en pierre pleine de charme.<br />Au rez-de-chaussée: Une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie avec cheminée, une chambre possible ou arrière cuisine, 1 salle d'eau avec WC et une salle d'eau/chaufferie.<br />Au 1er étage: D'un côté, une mezzanine et une grande chambre de l'autre côté trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage: Un bel espace pour un ou des couchages supplémentaires. Un grenier.<br />Plusieurs dépendances complètent le bâti.<br />L'extérieur arboré et fleuri avec son plan d'eau et son verger ne pourra que vous enchanter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189373

