# Un cocon clé en main, entre charme et modernité – Idéal pour une vie à deux ou en solo

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Advertentie details

| | |
|---|---|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 378,472.67 |

### Locatie

| | |
|---|---|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Pessac |
| Postcode: | 33600 |
| Geplaatst: | 18-07-2025 |

Omschrijving:

A l'arrière de l'hôpital Haut-Levêque, quartier France limite Canéjan, découvrez cette maison atypique de 3 pièces, mêlant volume, confort et charme.<br />Elle offre une belle pièce de vie d'environ 35m$^2$ avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, ainsi qu'un espace nuit en mezzanine comprenant salle de bain et coin bureau/rangement.<br />A l'avant, un agréable jardin accueille la maison et crée un véritable espace de vie extérieur. Une cour intérieure à l'arrière, plus intime, complète l'ensemble. 2 places de stationnement privatives sécurisées.<br />Un bien singulier, idéal premier achat ou pied-à-terre.<br /><br />Attention, ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 325 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Gebouwd: | 1900 |

### Algemeen

| | |
|---|---|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers: | 2 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 77 m$^2$ |
| Lot Afmeting: | 222 m$^2$ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 3 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/m$^2$/year): | 235 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Ja |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Additionele informatie

| | |
|---|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T655795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1500682 |