



## Traiteur / restauration - fort potentiel de développement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 77,124.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mantes-la-Jolie
Postcode:	78200
Geplaatst:	18-07-2025

### Omschrijving:

Situé sur la très fréquentée D90 entre Limay et Issou, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients. Construit en 2021 avec une superficie de 95 m<sup>2</sup>, moderne et fonctionnel, son aménagement est optimisé avec une cuisine équipée, un espace de préparation, une salle d'environ 20 couverts, un bureau, un local de stockage et un WC indépendant. Actuellement ouvert uniquement les midis, du lundi au samedi, l'élargissement des horaires constitue un fort potentiel de croissance pour capter une clientèle supplémentaire. Restauration rapide ou traditionnelle, traiteur... voici une belle opportunité pour investisseurs ou restaurateurs, dans un secteur à haut rendement ! CA 2023 : 165 000€ Prévisionnel 2024 : 189 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 67 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 95 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Deposit: EUR 7,200  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1503592

