



Maison à rafraichir au coeur de Sainte-Soulle



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 376,957.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sainte-Soulle
Postcode:	17220
Geplaatst:	18-07-2025
Omschrijving:	

Située à quelques pas du centre-bourg de Sainte-Soulle, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles à pieds (superette, boulangerie, bar, pharmacie, pôle médical, crèche...). Idéalement localisée, cette charmante maison est entourée d'un terrain de près de 800m² offrant plusieurs places de stationnement sur la parcelle en plus du grand garage.

À l'extérieur, cette maison de 88 m² construite en 1974 présente un garage en sous sol intégral de plus de 50m² et est implantée sur une parcelle généreuse sans vis à vis.

Passé le seuil, vous découvrirez une maison chaleureuse comprenant 3 chambres, une salle de bains, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un espace de vie convivial. Avec ses pièces lumineuses et bien agencées, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement. DPE en G, isolation des murs et combles à prévoir. Contactez-moi pour en savoir plus sur les aides possibles. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	88 m ²



Lot Afmeting: 797 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 370

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1475521

