



## Dpt Gironde (33), à vendre PESSAC Alouette maison T6 de 194 m2 habitable, sous sol 91m2, sur 1200m2 de terrain



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 578,431.61 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Pessac             |
| Postcode:                   | 33600              |
| Geplaatst:                  | 18-07-2025         |

### Omschrijving:

PESSAC Alouette, venez découvrir cette belle maison bourgeoise T6 de 194m2 habitable, non mitoyenne, sur deux niveaux, sur un terrain de 1200m2. Vous disposerez de 3 chambres à l'étage et d'un T2 au rez de chaussée, pour une surface totale au sol de 285m2. Vous disposerez d'un vaste sous sol de 91m2. Le séjour de 60m2, est équipé d'une belle cheminé, il donne sur une belle terrasse de 25m2, la cuisine de 8m2 est attenante au séjour. Beaucoup de potentiel pour cette grande maison, notamment pour une profession libérale ou un artisan. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°804 656 684 - Greffe de BORDEAUX) Alex LOUISOR Entrepreneur Individuel ... Réf.915383

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 194 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3730046/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3730046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028857457

