Belle propriété d'environ 195 m2 à Dompierre sur Charente, entre Saintes et Cognac

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 366,924.29

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Dompierre-sur-Charente
Postcode:	17610
Geplaatst:	19-07-2025

Omschrijving:

Cette charentaise pleine de charme sera vous séduire par son emplacement calme et verdoyant.
Elle se compose au rez de chaussée d'un salon, salle à manger et cuisine mais également d'une suite parentale, d'une chambre, une salle de bain et deux wc indépendants.
L'étage avec sa mezzanine aménagé en bureau et sa chambre sont des atouts majeurs pour plus de rangements mais ne sont pas comptées dans la surface carrez de la maison.
Coté extérieur, profitez de deux terrasses, l'une au nord donnant sur un beau jardin entièrement clos, puits, car port et garage et l'autre au sud avec vue sur le jardin et la nature environnante.
Une cave vient compléter cet ensemble.
Chauffage fioul et double vitrage, toiture et isolation au plafond 2016, façade sud et volets en aluminium 2021, assainissement individuel à refaire.
Parcelle totale de 2954 m2 dont une partie en zone naturelle classée.Cette maison n'est pas en zone inondable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 314 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1900

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3

Afgewerkte vierkante meter:	195 m^2
Lot Afmeting:	2954 m^2

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	190

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1501022