



Venez découvrir cette ancienne ferme Charentaise .



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 162,428.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Charme
Postcode:	16140
Geplaatst:	18-07-2025

Omschrijving:

Située entre Ruffec et Aigre, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette maison charentaise offre un cadre de vie serein, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Son exposition plein sud assure une belle luminosité tout au long de la journée. Implantée sur un terrain de 1 118 m² entièrement clos, la propriété comprend une grande cour fermée, un ancien laboratoire de boulangerie, une dépendance, une grange, une cave ainsi qu'un espace de stationnement extérieur. Les murs en pierre apportent du cachet à l'ensemble. La maison développe une surface habitable de 142 m² répartie en 6 pièces, dont 4 chambres, 2 salles d'eau et 3 WC. La cuisine indépendante et le séjour avec cheminée offrent des espaces de vie confortables et conviviaux. Une maison authentique à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1891

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	142 m ²
Lot Afmeting:	1118 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506806

