



## Maison 5 chambres Soyaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 317,281.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Soyaux
Postcode:	16800
Geplaatst:	18-07-2025

### Omschrijving:

Située à Soyaux (16800), cette maison bénéficie d'un environnement calme à proximité des commodités telles que les écoles et les transports en commun. Dotée d'un terrain de 603 m<sup>2</sup>.  
Construite en 1967, cette maison de 119 m<sup>2</sup> sur sous-sol se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, cinq chambres, une salle de douche, une salle de bain et deux toilettes. Les équipements incluent une chaudière à granulés, la climatisation, le double vitrage, une VMC double flux, le tout à l'égout, et une vue dégagée.  
Cette propriété présente un intérieur fonctionnel et bien entretenu, adapté à une famille nombreuse avec ses six pièces, ses cinq chambres et ses deux salles d'eau. L'agencement des espaces assure confort et intimité, tandis que les équipements modernes tels que la climatisation et le double vitrage garantissent un cadre de vie agréable et économe en énergie.  
A découvrir rapidement...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	119 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 603 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506238

