



À vendre à Massy-Vilmorin – Bel appartement 3 pièces en duplex



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 451,838.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	19-07-2025

Omschrijving:

DUPLEX – APPARTEMENT 3 PIÈCES – PETITE COPROPRIÉTÉ – ENVIRONNEMENT VERDOYANT – RER À 4 MINUTES
Dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas des transports, des écoles et des commerces, ce lumineux 3 pièces en duplex de 91,86 m² est situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue et conviviale.
Le premier niveau comprend une entrée avec cellier, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un séjour spacieux d'environ 29 m² exposé Est, offrant une vue dégagée sur le jardin de la résidence et des WC séparés.
À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec placards, un dressing, une salle d'eau avec douche-hammam et de nombreux rangements, ainsi qu'un second WC indépendant.
Un grand cellier en rez-de-jardin, une terrasse privative, une place de parking couverte et un jardin partagé de 1.200 m² viennent compléter ce bien, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Les ++ : climatisation réversible, fenêtres en double vitrage, copropriété sécurisée, faibles charges. La gare de Massy-Palaiseau (RER B, RER C, TGV, Grand Paris Express) est accessible à pied en seulement 4 minutes.
Cet appartement offre un cadre de vie parfait pour les personnes en quête de nature, de calme et de praticité au quotidien. Un bien rare dans un quartier très recherché. Une visite s'impose, contactez-moi !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 388 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 92 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501932

