



## LE BOUSCAT / BORDEAUX BARRIÈRE DU MEDOC - Hôtel Particulier Elégance Historique et Potentiel Exceptionnel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,570,405.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bouscat
Postcode:	33110
Geplaatst:	20-07-2025

### Omschrijving:

Unique ! Située au cur d'un quartier prisé à proximité immédiate de la Barrière du Médoc, cette propriété est une véritable perle architecturale en attente de renaissance. Elle est nichée au centre d'un parc arboré de plus de 3000 m2 environ, à l'abri des regards. C'est une demeure aux volumes spectaculaires, dotée d'une hauteur sous plafond remarquable, de parquets aux motifs en bois massif, de cheminées d'époque et de moulures, corniches ... qui racontent une histoire de raffinement et d'élégance. La maison s'articule autour d'un majestueux escalier en bois qui dessert trois niveaux offrant chacun de nombreuses possibilités d'aménagement. Bien que cette propriété ait partiellement perdu de sa superbe, elle conserve tous les attributs de son prestige d'antan. Elle nécessite une rénovation complète pour révéler tout son potentiel et redevenir la demeure d'exception qu'elle fut autrefois. Un bien rare, destiné aux amateurs de belles pierres et d'histoire, de patrimoine et de projets d'exception. Envir

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	570 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	12
--------------	----

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3727003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3727003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028835624

