



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 4,552.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Udmurtiya Republic
Plaats:	Izhevsk
Geplaatst:	12-07-2025

Omschrijving:

Арендуй просторный склад площадью 540 м2 в промышленно-коммерческом центре "Гагаринский" на Гагарина, 1. Отлично подойдёт для: — хранения товаров и логистики — размещения производственного цеха — аренды ангара с возможностью модернизации — бизнеса, которому нужен тёплый склад с заездом для фур Технические характеристики: — Общая площадь — 540 м2 — Высота потолков — 4,6 м до низа ферм — Надёжные антипылевые полы — Полный комплект коммуникаций: отопление, канализация, —освещение, водоотведение — Энергосберегающее LED-освещение — Секционные утеплённые ворота 4,5 x 4 м с ручным приводом — Отдельный вход для персонала и клиентов — Место для маневра и стоянки фур — Асфальтированная территория — Возможна перепланировка под ТЗ заказчика: офис, подсобка, санузел и т.д. — Есть возможность разместить вывеску на фасаде Инфраструктура и расположение: — Закрытая охраняемая территория с КПП — Круглосуточный доступ — 24/7 — Удобная транспортная развязка — До центра города — 15 минут — До ж/д вокзала — 5 минут — В шаговой доступности — остановки всех видов транспорта — На территории: офисы, ТЦ с якорным арендатором «Находка», столовая с демократичными ценами Условия аренды: — Минимальный срок — от 11 месяцев — Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды — Электричество и отопление — по счётчику — Арендная ставка — 351 000 в месяц + НДС 5% [#7178587#]

Conditie:	Good
-----------	------

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	540 m ²
Floor Number:	1



Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7178587

