



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,805.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	17-07-2025

Omschrijving:

В Московской области, Люберецком районе, Вашему вниманию предлагается УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – АРЕНДА отдельно стоящего здания на ПЕРВОЙ ЛИНИИ оживленного шоссе с собственным участком на длительный срок! Отдельный въезд с первой линии. Высота въездной группы больше 4 метров, что позволяет спокойно разгрузить на территории необходимые товары. Оживленный автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Есть место, которое возможно переоборудовать под собственную парковку (3-4 машины). Удобный подъезд и обзор с дороги. Коммуникации все есть: электричество, отопление, водоснабжение и канализация. Общая площадь здания - 161 м2. Здание содержит основной цех - состоящий из двух помещений, каждое имеет свой независимый вход. Высота потолков – 3,5 м. Помещение требует небольшой внутренней отделки. На полу плитка, стены окрашены. Есть С/у с ванной и душевое помещение. Общая площадь участка - 513 кв.м. по факту больше почти 700 кв.м. На участке имеются подсобные помещения: 1 отдельная комната отдыха, 2 холодных склада, котельная, туалет. Идеальное место для магазина, склада и иное. Возможна вывеска, хорошие рекламные возможности. Помещение подойдет для размещения торговой точки формата Fix Price, смешные цены, Яндекс лавка, букмекерская контора, пункт выдачи, аптеки, гастронома, алкомаркета, отделения банка и т.п. Раньше в этом здании располагался склад/швейный цех. ЦЕНА - 150 000 рублей/в месяц + коммунальные расходы!!! ДЕПОЗИТ - 150 000 рублей (можно разбить на 2 месяца) и Залог - 100 000 рублей (возвратный)!!! Рассматриваем долгосрочную аренду. Прямая аренда. Оперативный выход на сделку. УСН. Показ в удобное для Вас время. Арендные каникулы (обсуждаются). По всем интересующим вопросам обращайтесь - буду рада помочь!

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	161 m ²
-----------------------------	--------------------



Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T657782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 779998

