



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 15,564,222.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Sverdlovskaya Oblast'
Plaats:	Nizhny Tagil
Geplaatst:	21-07-2025

Omschrijving:

ID в ИМЛС: 7078577 Продаётся торговый центр "ПАРК" в центре города Нижний Тагил Свердловской области (население более 330 000 человек) на берегу реки рядом с парковой зоной. 200 м до стадиона. Здание уникальное, конкурентов нет. Строительство начато в 2018 году. Общая площадь, 37 000 кв. м: торговая 27000 кв. м, внутренняя парковка 10000 кв. м).

Тип здания - монолит.

Строительство находится в заключительной стадии (выполнено 92%). Идут отделочные и монтажные работы внутри здания. Получены все разрешения и положительное заключение экспертизы. Все коммуникации подключены, в здании есть электричество от своей подстанции 2,5 МВт, работает своя газовая котельная.

Потенциальные арендаторы есть на всю площадь.

Рентабельность при эксплуатации более 10%.

Продается по цене 1 200 000 000 рублей, НДС включен (торг), документы на все есть.

Возможна покупка доли ТЦ из расчета 40 000 рублей за кв. м с учетом НДС (торг).

Возможна рассрочка.

Сайт с презентацией по запросу ()

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	37000 m ²
Floor Number:	1

Building details

Aantal verdiepingen:	4
----------------------	---



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

37078577

