



## Morada T4 em Foz do Arelho com Vista para a Lagoa de Óbidos



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,877,580.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Foz do Arelho
Geplaatst:	21-07-2025
Omschrijving:	

Morada T4, situada na prestigiada Foz do Arelho com uma vista panorâmica de cortar a respiração sobre a Lagoa de Óbidos e o Arquipélago das Berlengas, esta propriedade é muito mais do que uma casa é um refúgio exclusivo, onde a arquitetura contemporânea e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Com uma área total de 800 m<sup>2</sup> e uma área útil de 330 m<sup>2</sup>, esta moradia distingue-se pela luminosidade natural, pela fluidez dos espaços e pelos acabamentos de altíssima qualidade. No rés do chão, somos recebidos por um hall de entrada acolhedor, onde um jardim de inverno dá as boas-vindas com um toque de sofisticação. A sala de estar, ampla e repleta de luz, prolonga-se até ao terraço panorâmico o cenário ideal para apreciar o pôr do sol ou simplesmente desfrutar da tranquilidade da lagoa. A cozinha, moderna



e totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta, é um convite à criação gastronómica, complementada por uma prática despensa e uma lavandaria funcional.

Ainda neste piso, encontramos dois quartos generosos, incluindo uma elegante suíte com closet, e uma casa de banho social com acabamentos premium. A garagem fechada, com portão automático, acomoda um veículo, e o estacionamento exterior garante espaço para mais dois.

Descendo ao piso inferior, a casa surpreende com uma sala de convívio multifuncional ideal para receber amigos ou passar bons momentos em família, dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, uma cozinha bar com zona de refeições e uma casa de banho dupla que alia conforto e design.

Mas é no exterior que esta moradia se supera. A piscina privativa convida a mergulhos com vista, enquanto o jardim paisagístico e a zona de barbecue criam o ambiente perfeito para relaxar ou conviver ao ar livre. E o terraço? Um palco privilegiado para admirar o espetáculo diário que é o pôr do sol sobre a lagoa.

No que toca ao conforto e à tecnologia, nada foi deixado ao acaso: piso radiante hidráulico em toda a casa, aquecimento central, vidros duplos e vídeo porteiro garantem uma vivência segura, eficiente e sempre confortável.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: D

#ref:AH2554-FC

Gebouwd: 2004

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 330 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 800 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2554-FC



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

