



listing



Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	https://watsonsrealestate.net

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 396,138.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	24-07-2025
Omschrijving:	

Vrijstaande villa te koop in Costa Blanca, met privé zwembad

Het verheugt ons deze prachtige vrijstaande villa te koop aan te bieden in de gewilde Urbanisatie La Marina. Dit ruime, ➡️ gelijkvloerse pand ligt op een royaal perceel van 503 m² en biedt 156 m² bebouwde woonoppervlakte. De villa bestaat uit drie lichte en comfortabele ruime slaapkamers, twee badkamers (waarvan één en suite met een wanddouche), ➡️ een semi-open keuken volledig uitgerust met witgoed, en een uitnodigende woonkamer met directe toegang tot een glazen overdekt terras dat uitkijkt op ➡️ het privézwembad van 35 m² en de aangelegde tuin.

De tuin is aangelegd met diverse struiken en planten, waarvan sommige zijn geleid om op mooie boogtrellissen te groeien, wat een prachtige reeks kleuren oplevert om te bewonderen. De buitenruimte omvat een barbecueplek, tuinhuisje, buitendouche en een privé carport, samen met een dakterras met panoramisch uitzicht op het platteland en de bergen. De gelukkige eigenaren zullen verwend worden met keuze, aangezien er veel zonnige en schaduwrijke plekken zijn om van het buitenleven te genieten met deze fantastische villa!

Met airconditioning, dubbele beglazing, plafondventilatoren en een pelletkachel is de woning goed uitgerust voor comfort het hele jaar door. ➡️ Gelegen op slechts 600 m van voorzieningen en 3 km van het strand, biedt het rust zonder aan gemak in te boeten. Op slechts 2 minuten loopafstand bevindt zich het sportterrein compleet met padelbanen, tennis en voetbal, tafeltennis, een buitengym en een kinderspeeltuin. Ideaal als permanente residentie, vakantiehuis of investering met groot



verhuurpotentieel.

✓ Hoogtepunten: Groot perceel van 503 m² - Privézwembad - Carport - Airconditioning en pelletkachel - Opslagfaciliteiten en nog veel meer!

Comfortabele villa met groot perceel en zwembad op toplocatie La Marina

Urbanisatie La Marina, in de gemeente San Fulgencio, biedt een levendige doch ontspannen levensstijl aan de Costa Blanca. Bekend om zijn mix van permanente bewoners en seizoensbezoekers, is dit gebied gegroeid rond een levendig commercieel centrum vol met internationale restaurants, supermarkten, winkels en essentiële diensten. Op korte rijafstand bereikt u de gouden zandstranden van La Marina, evenals de natuurlijke schoonheid van de duinen van Guardamar. Nabijgelegen steden zoals Elche, Alicante en Torrevieja bieden rijke culturele ervaringen, winkelcentra en historische charme. Het gebied is ook ideaal voor golf liefhebbers, met La Marquesa en andere topgolfbanen op slechts 10-15 minuten rijden. Voor buitenliefhebbers biedt het omliggende platteland prachtige wandel- en fietsroutes.

Makelaars met woningen te koop in La Marina

Ons gevestigde makelaarskantoor is al meer dan 25 jaar actief aan de Costa Blanca en kan niet alleen helpen bij de aankoop van onroerend goed, maar ook bij vele extra * diensten* zoals: Het verkrijgen van NIE-nummers - Openstellen van testamenten - Volmachten - Erfenis en nog veel meer!

Onze Stranden ★

Urb La Marina ligt op 3 km van het strand, hoewel we ook woningen verkopen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte poederachtige zandstranden, waar je urenlang kunt wandelen en altijd een rustige plek kunt vinden, zelfs in de zomermaanden! De stranden worden ondersteund door zandduinen en dennenbossen waar je kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele Spaanse lokale restaurants aan de kust waar je kunt genieten van typisch gerechten direct aan zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces.

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	156 m ²
Lot Afmeting:	503 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6009
-----------	------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

