



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Watsons Real Estate                                                       |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                           |
| Mistlampen:       | Spain                                                                     |
| Experience since: |                                                                           |
| Service Type:     | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Telefoon:         | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Website:          | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 267,597.65 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 23-07-2025     |
| Omschrijving:               |                |

Vrijstaande woning te koop aan de Costa Blanca

Wij presenteren deze unieke en charmante vrijstaande villa, model "Conchi", gelegen in een rustige doodlopende straat in de populaire urbanisatie La Marina. ✓ Slechts 10 minuten lopen van het lokale commerciële centrum met winkels, supermarkten en alle benodigde voorzieningen.

Voor strandliefhebbers ligt het strand van La Marina op slechts 5 minuten rijden. De luchthaven Alicante-Elche is in ongeveer 20 minuten bereikbaar via de kustweg (N-332) – ideaal voor vliegverbindingen en het ontvangen van familie en vrienden die naar de Costa Blanca reizen.

De woning beschikt over een ruime en uitgebreide woonkamer met grote gebogen ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een comfortabele sfeer. De eetkamer met open keuken is volledig uitgerust en leidt naar een aparte bijkeuken, wat extra praktisch gemak biedt.

Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer voorzien van een douche, toilet en modern wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede badkamer met een inloopdouche, toilet en een moderne wastafel.

Prachtige tuin met uitzicht

Buiten biedt de woning een serene Japanse stijl tuin en een ruime overdekte achterterras met ✓ open uitzicht over de groene zone en richting de Sierra de Callosa bergen – een ideale plek om te ontspannen of te genieten met gasten te midden van de natuur. Andere buitenkenmerken zijn onder andere een douche met glazen bouwstenen en een overdekte wasruimte. Er is bovendien de mogelijkheid



om ✓ een privézwembad te installeren, mocht de nieuwe eigenaar dat wensen.

Kenmerken: Ruimte voor een zwembad – Parkeren op eigen terrein – Airconditioning – Plafondventilatoren in het hele huis – Barbecuegedeelte – En-suite badkamer – Uitgebreide woonkamer – Prachtig uitzicht en nog veel meer!

Makelaars aan de Costa Blanca

Waarom kiezen voor ons kantoor?

- ✓ Al meer dan 25 jaar gevestigd met twee bekende kantoorlocaties
- ✓ Meertalig professioneel team dat uw taal spreekt
- ✓ Huisadvocaten voor juridisch advies
- ✓ Bekroonde status

Onze stranden

Urb La Marina ligt op 3 km van het strand, maar we verkopen ook woningen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van een 10 km lang wit zandstrand. Hier kunt u urenlang wandelen en zelfs in de zomermaanden altijd een rustig plekje vinden! De stranden worden omringd door duinen en pijnboombossen, waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele lokale Spaanse restaurants direct aan het strand, waar u kunt genieten van typische gerechten met uitzicht op zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningomschrijvingen, kenmerken en bijbehorende kosten, worden naar beste weten verstrekt. Echter, deze zijn onder voorbehoud van verificatie tijdens het aankoopproces.

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 2                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 70 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 252 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6010

