



ISTRIA, KAVRAN - Attractive building plot ideal for building a villa/villa complex/family house/holiday house



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,356.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	23-07-2025
Omschrijving:	

ISTRIË, KAVRAN - Bouwgrond gelegen op een rustige locatie, omgeven door de natuur, dichtbij natuurlijke stranden en prachtige baaien

Met trots presenteren wij een van de betere bouwkvavels in Kavran. Het gaat om grond die zijn toekomstige eigenaren talloze mogelijkheden biedt met een prachtig uitzicht op zee. Dit land vertegenwoordigt een ideale gelegenheid voor iedereen die op zoek is naar een locatie om zijn eigen kleine paradijs midden in de natuur te bouwen of voor iedereen die een complex van villa's of vakantiehuizen wil bouwen. **BESCHRIJVING VAN HET GROND:** Het is een land dat in totaal 1410m2 beslaat en niet aan de rand van de bouwzone van dit gebied ligt, wat maximale rust en privacy garandeert. Het land is gericht op de zee, waar de olijfgaarden en het mediterrane bos zich beginnen te verspreiden, wat betekent dat het land een bijzonder uitzicht op de zee biedt. Naast het land bevindt zich alle benodigde infrastructuur, water, elektriciteit, internet (optische kabel), evenals een geasfalteerde weg die daar eindigt. Aan de zijkant van het perceel loopt een kleine macadamweg die naar de hoofdweg leidt, die naar de parel van de oostkust van Istrië, de Val Kavran-baai, leidt. **BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE:** Dit kleine en rustige dorp biedt zijn bezoekers alles wat ze nodig hebben voor een echte vakantie en een perfecte ervaring, dus op slechts een steenworp afstand van het land vindt u een kwaliteitspizzeria, een nieuw gebouw restaurant, een seizoensbakkerij en een beroemde en magische strandbar gelegen aan de kust in de schaduw van een dennenbos. De eerste winkel ligt op slechts een paar kilometer afstand, waar u alle benodigde accessoires kunt kopen. De ontwikkelde infrastructuur en het toeristische potentieel van Kavran, dat jaar na jaar voortdurend groeit, in combinatie met de natuurlijke schoonheid van het mediterrane bos en talloze wilde stranden, waar iedereen de mogelijkheid heeft om zijn eigen rust te vinden, zorgt voor een unieke indruk en de perfecte recept voor een ideale vakantie en ontsnapping aan het drukke stadsleven. Voor aanvullende vragen, noodzakelijke informatie of als u een



rondleiding door het land, de locatie en aanvullende documentatie wilt organiseren, kunt u altijd contact met ons opnemen.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40802

Loren Kečan
Agent s licencom
Mob: +385 95 576 8337
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: loren@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 740 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 608434

