



## Prédio T2 em Maiorga de 173,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,882.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Alcobaça
Postcode:	2460-526
Geplaatst:	19-07-2025
Omschrijving:	

Prédio Urbano para Recuperar – Comércio e Habitação | Excelente Localização entre Alcobaça e Nazaré!  
Apresentamos este prédio urbano para recuperar, com grande potencial, situado numa zona estratégica entre a cidade e o mar. Composto por rés-do-chão destinado a comércio e primeiro andar para habitação, este imóvel é ideal para quem procura investimento com rentabilidade ou para conjugar habitação e negócio.

Rés-do-chão:

2 lojas independentes

Área total de 88 m<sup>2</sup>

Perfeitas para comércio local, serviços ou arrendamento

Primeiro andar (habitação):

Apartamento com 85 m<sup>2</sup>

2 quartos

Cozinha



Sala ampla

Casa de banho completa

Localização privilegiada:

A poucos minutos da cidade de Alcobaça e da praia da Nazaré

Acesso rápido ao IC9 e à A8, facilitando deslocações para Lisboa, Leiria ou outras zonas do Oeste

O imóvel necessita de obras de recuperação, mas oferece uma base sólida e um excelente layout para personalização e valorização.

Excelente oportunidade de investimento numa zona em franco desenvolvimento, com potencial turístico e comercial.

Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me!

#ref: 126848

Gebouwd: 1965

## Algemeen

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 173 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126848



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

