



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 487,041.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal  
Staat/Regio/Pronvincie: Aveiro  
Plaats: Aveiro  
Postcode: 3800-012  
Geplaatst: 24-07-2025  
Omschrijving:

Apartamento, de tipologia T3, situado ao nível do 3º andar, inserido num prédio de referência, caracterizado pela sua singularidade e acabamentos de alta qualidade, privilegiando ainda de uma localização de excelência, por se encontrar próximo a todos os principais serviços e comodidades.

Este fantástico apartamento encontra-se distribuído, na sua zona social, por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, dispondo de acesso a uma amorosa varanda, ideal para momentos de lazer ao ar livre, uma solarenga e luminosa cozinha, individualizada da sala através de divisória em vidro e uma casa de banho de serviço.

Já a zona mais privada do apartamento é composta por 3 quartos, um deles em suite com casa de banho privativa, e uma casa de banho completa adicional.

Destacamos que o apartamento dispõe de imensa luz natural, bomba de calor, ar condicionado e 1 lugar de garagem.

This three-bedroom flat is located on the third floor of a landmark building characterised by its unique design and high-quality finishes. It also boasts an excellent location close to all the main services and amenities.

The social area of this fantastic flat comprises a large and spacious living and dining room with access to a lovely balcony ideal for outdoor relaxation as well as a sunny and bright kitchen separated from the



---

living room by a glass partition, and a service bathroom.

The more private area comprises three bedrooms, one of which is en suite with a private bathroom, as well as an additional full bathroom.

This flat benefits from an abundance of natural light, a heat pump and air conditioning, as well as one parking space.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: B-

#ref:APA\_2397

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 183 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QXCW-T628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

APA\_2397

