



## Maison meublée bail 1 an



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,466.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Mont-Saint-Martin
Postcode:	54350
Geplaatst:	16-07-2025

### Omschrijving:

Idéalement située à Mont-Saint-Martin (54350), à la frontière de la Belgique et du Luxembourg, cette maison mitoyenne d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant praticité et accessibilité, avec toutes les commodités (commerces, écoles, transports) à proximité.<br /><br />Au RDC, l'espace de vie d'environ 30m carré se compose d'un salon lumineux et d'une salle à manger offrant un espace convivial donnant accès à une cuisine équipée et bien agencée pour un usage quotidien optimal. Viennent s'ajouter à cet étage une pièce supplémentaire de 12m carré ainsi qu'une salle de bain.<br /><br />A l'étage, la maison dispose de deux chambres et également de combles aménagés offrant la possibilité d'une troisième chambre ou d'un bureau selon vos besoins.<br /><br />Une grande cave vient compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />À l'arrière de la maison, un jardinet permet de profiter d'un espace extérieur facile à entretenir. Une terrasse vient compléter cet espace, avec une annexe au fond du jardin pouvant être aménagée en cuisine d'été ou en espace de stockage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 260 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 60 €

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires à la charge du locataire : 720 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebouwd: 1949



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	98 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	202
--	-----

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Deposit:	EUR 1,200
Date Available:	

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658816/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658816/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1505307
-----------	---------

