



Immeuble de rapport avec commerce – Vendu loué – Idéal investisseur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 373,687.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Tourville-sur-Odon
Postcode:	14210
Geplaatst:	25-07-2025

Omschrijving:

Situé en centre-bourg de Tourville-sur-Odon, commune à 20 minutes au sud-ouest de Caen, proche A84.
Immeuble de rapport vendu loué comprenant un local commercial (boulangerie en activité) au rez-de-chaussée, ainsi qu'un spacieux logement à l'étage.

Le rez-de-chaussée comprend un magasin avec vitrine, un fournil, un laboratoire, une cuisine, un séjour, un wc, une buanderie.
À l'étage, un couloir dessert une grande pièce de vie de plus de 30 m², 2 grandes chambres,
un bureau ou chambre d'appoint, une salle de bain avec wc. Grenier.

A l'extérieur, vous trouverez une cour privative avec un hangar.

Le bien est vendu loué avec locataire en place (activité commerciale + logement). Rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	245 m ²
Lot Afmeting:	625 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 324

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1397699

