



Immeubles centre ville de Melun



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 605,345.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Melun
Postcode:	77000
Geplaatst:	26-07-2025
Omschrijving:	

Une opportunité exceptionnelle acquérir un immeuble situés au cœur de Melun, une ville dynamique et en pleine expansion (Tzen prévu).

Cet immeubles entretenu, se distinguent par sa jolie boutique d'onglerie au rez de chaussée. Il est idéalement situés dans une rue commerçante ou prochainement le T Zen devrait passer, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour vos locataires avec une grande visibilité sur la boutique.

Caractéristiques de l'immeuble:

- Surface totale :206 m²
- Nombre d'appartements : 4 Logements + 1 boutique
- Types d'appartements : petites surfaces (parfait pour étudiants)
- État général : Rénovations récentes, entretenu.
- Équipements : Caves, espace poubelles, courette.
- Proximité : Écoles, commerces, transports en commun, parcs.

Points forts :

- Emplacement privilégié au centre de Melun
- Fort potentiel de rendement locatif
- Boutique refaite à neuf au rez de chaussée
- Bien entretenus

N'hésitez pas à me contacter : Pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	218 m ²
Lot Afmeting:	370 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505262

