



Charmante maison totalement rénovée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 284,850.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleubian
Postcode:	22610
Geplaatst:	26-07-2025

Omschrijving:

A Pleubian, jolie commune du littoral breton située entre Perros-Guirec et Paimpol. Dans un quartier calme, cette charmante maison sous ardoises sur son terrain clos a été entièrement rénovée avec goût ces 2 dernières années. L'entrée avec placard distribue une salle d'eau avec WC, et la pièce de vie. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine totalement équipée. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. La toiture du garage a été refaite et il dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Dans le prolongement du garage se trouve une pièce d'environ 23m² avec accès jardin pouvant être transformée en suite parentale. Les travaux qui ont été effectués concernent l'isolation du Rdc et une partie de l'étage, les menuiseries et velux, l'intégralité de l'électricité, les salles d'eau et la cuisine, les sols. La maison est mitoyenne par le garage et sans voisin de l'autre coté ni vis-à-vis. L'assainissement est collectif. Vide sanitaire. Diagnostiques parasitaire et électricité vierges (aucune anomalie). A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 2



Afgewerkte vierkante meter: 83 m²
Lot Afmeting: 399 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504457

