listing

Agent Info

Naam:	BL Promotions
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 764-040
Languages:	Dutch, English, French, German, Hungarian, Spanish
Website:	http://blpromotions.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 498,201.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villamartin
Geplaatst:	30-07-2025

Omschrijving:

Moderne gelijkvloerse villa met dakterras in Villamartin – comfort, ruimte en zon!
 Welkom in deze prachtige gelijkvloerse villa, gelegen in de geliefde wijk Pau 26 in Villamartin. Op een royaal perceel van 329 m^2 biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen onder de Spaanse zon.De villa beschikt over drie ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee moderne badkamers, waarvan één en suite – beide voorzien van elektrische vloerverwarming. Dankzij de airconditioning geniet u het hele jaar door van een aangename temperatuur in elke ruimte.De keuken is een echte eyecatcher, uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur, een verhoogd werkblad en een gezellige bar. Aansluitend vindt u een praktische bijkeuken met wasmachine en een aparte berging – ideaal om af te sluiten wanneer u de woning verhuurt.Grenzend aan de woonkamer ligt een heerlijk zonneterras op het zuidoosten. Hier kunt u 's ochtends genieten van de eerste zonnestralen en 's middags ontspannen in de schaduw. Bovenop de woning bevindt zich een royaal dakterras over de volledige oppervlakte van het huis – een perfecte plek om te loungen, zonnen of dineren. Hier vindt u ook 6 zonnepanelen, goed voor een gemiddelde jaarlijkse opbrengst van circa 2800 kWh.
 De woning is gebouwd in 2017, verkeert in uitstekende staat en beschikt over een eigen parkeerplaats op het perceel.Dankzij de centrale ligging bereikt u binnen 10 minuten het strand, liggen meerdere golfbanen op slechts 15 minuten afstand en is winkelcentrum La Zenia Boulevard eveneens

binnen een kwartier te bereiken.
 Met een lage gemeenschapsbijdrage van circa €160 per jaar (2024) is dit de perfecte woning voor wie op zoek is naar een moderne, lichte en comfortabele villa op een toplocatie.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	117 m^2
Lot Afmeting:	329 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

Telefoon:	966764040
IMLIX ID:	R570