



## Appartement 4 pièces – 76 m<sup>2</sup> + terrasse et balcon – Ravalement payé – Hyper centre Longjumeau



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 219,287.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	30-07-2025

### Omschrijving:

Situé en plein cœur de Longjumeau, au sein d'une résidence prisée, cet appartement traversant de 76 m<sup>2</sup> avec balcon et grande terrasse de plus de 10 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel après rénovation. <br /> Vendu en l'état, quelques travaux sont à prévoir (cuisine, salle de bain, rafraîchissement). <br /> Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, de trois chambres, ainsi que d'une cave et d'un stationnement. Traversant, il bénéficie d'une belle lumière naturelle. <br /> À deux pas des commerces, écoles et transports. Opportunité rare à visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2904 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



---

Afgewerkte vierkante meter: 76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1411664

